



LAPDno-2024-602

Katualueen haltuunottokorvaukset / Simpsiöntie Kirkonkylän kylän RN:o 1:321

Maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaan kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille tai katualuetta koskeva korvaus maksettu.

Asemakaavan mukaisen Simpsiöntien katualueen haltuunotosta on tehty viranhaltijapäätös 27.8.2024. Haltuunottopäivämäärä on 18.9.2024.

MRL 104 §:n mukaan kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin, kuin luovutettavan katualueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Edellä mainitut laskelmat tehdään alueen ensimmäisen asemakaavan pohjalta. MRL 108 §:n mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet.

MRL 108 §:n mukaisia korvauksia ei tule kaupungin suorittavaksi.

MRL 104 §:n mukaisia korvauksia tulee kaupungin suorittavaksi:

408-404-1-321 Miihissa	308,00 €
------------------------	----------

Ko. korvauksesta ja haltuunotosta on maanomistajan kirjallinen hyväksyminen.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö Kv 29.4.2024 §33 / Liite 3, f

Päätös

Hyväksyn Simpsiöntien katualueen korvauslaskelmassa sovitun korvauksen liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta / maanomistajat / kunnallistekniikan päällikkö

Allekirjoitus

Markku Turja, kaupungeedeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 07.11.2024 klo 14:13. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Lapuan kaupunki
Kaupungingeodeetti
Yleinen päätös

Viranhaltijapäätös
07.11.2024

2 (3)
§ 42

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 28.11.2024 saakka.



Oikaisuvaatimus

§ 42

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki, tekninen lautakunta, Poutuntie 8, 62100 Lapua. Sähköpostiosoite: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.